STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 16460
17 juni
2015

Uitwerkingsplan ‘Partiële herziening uitwerkingsplan Velmolen oost, fase 1, 9 woningen Muntmeester’ vastgesteld en bijbehorende omgevingsvergunning verleend, Uden



Bekendmaking

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt op grond van het bepaalde in artikel 3.9a en artikel 3:32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat voor het bouwen van 9 woningen aan de Muntmeester in Uden, met toepassing van een coördinatiebesluit in de zin van de Wro, de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:
- vaststelling uitwerkingsplan ‘Partiële herziening uitwerkingsplan Velmolen oost, fase 1, 9 woningen Muntmeester met identificatienummer: NL.IMRO.0856.UPVelmolenOost9wMm-VA01;
- verlening omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 woningen aan de Muntmeester.

Bij besluit van 7 april 2015 hebben burgemeester en wethouders besloten de Coördinatieverordening WRO Uden 2013 toe te passen (ex artikel 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening) en een coördinatiebesluit genomen inhoudende dat het uitwerkingsplan ‘Partiële herziening uitwerkingsplan Velmolen oost, fase 1, 9 woningen Muntmeester’ en de bijbehorende omgevingsvergunning gecoördineerd in procedure worden gebracht. Met betrekking tot de ontwerp besluiten zijn geen zienswijzen ingediend.

Het uitwerkingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de realisatie van 9 rijwoningen, die in blokken van 4 en 5 woningen worden gebouwd. Deze woningen passen niet binnen het vigerende uitwerkingsplan Velmolen oost, fase 1, partiële herziening Velmolen Zicht, dat uitgaat van 6 tweekappers en 1 daaraan geschakelde vrijstaande woning. Uitgangspunt voor de herontwikkeling is het realiseren van een meer marktconform woningtype.

Inzien

Het uitwerkingsplan en de omgevingsvergunning liggen ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder inwoners, bouwen en verbouwen, bestemmingsplannen. Het uitwerkingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl

Instellen beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden het uitwerkingsplan en de omgevingsvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.
Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan beroep worden ingesteld tegen het gecoördineerde besluit door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen één of meerdere van de op 15 april 2015 bekendgemaakte ontwerpbesluiten heeft ingediend;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen de onderhavige ontwerpbesluiten kenbaar te maken;

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding.

Het uitwerkingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.



Voorlopige voorziening

Om de werking van het gecoördineerde besluit te schorsen kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Uden, 17 juni 2015.

Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris
J.M. Smarius

de burgemeester
H.A.G. Hellegers